



GLASNIK

službeno glasilo Općine Baška Voda

godina XVI broj 3
04. ožujka 2013. godine

list izlazi po potrebi

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda"	33
2. Odluka o organizaciji i načinu naplate parkiranja.....	58
3. Zaključak o objavi JAVNOG POZIVA za predlaganje kandidata za izbor članova Općinskog savjeta mladih	66
4. Odluka o povećanju temeljnog kapitala TŠL Baška Voda d.o.o.....	67
5. Odluka o davanju koncesije u svrhu posebne upotrebe-izgradnje crpnih stanica i trase kanalizacijske mreže na dijelu k.o. Bast-Baška Voda.....	68

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), Odluke o izradi plana (GL br. 2/10.) i članka 28. Statuta Općine Baška voda (GL br. 10/09, 12/12), Općinsko vijeće Baška Voda na 26. sjednici, održanoj dana 04. ožujka 2013. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda, u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.
- (2) Urbanistički plan obuhvaća područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke nautičkog turizma i okolni prostor na površini od 6,45 ha, od čega je 1,75 ha kopna te 4,69 ha površine akvatorija. Širina područja u smjeru sjeverozapad jugoistok iznosi oko 400 m, a u smjeru sjeveroistok - jugozapad oko 200 m.
- (3) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrтана je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

- (1) Cilj izrade Urbanističkog plana je rekonstrukcija, nova gradnja i uređenje luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma, uređenje javnih pješačkih sadržaja i odmorišta, izgradnja potrebne prometne (parkirališta) i druge komunalne infrastrukture. Urbanističkim planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i uređenje luka s operativnom obalom i drugim pomorskim građevinama uz provođenje mjera zaštite okoliša te uređenje javnih površina i sadržaja.
- (2) Urbanističkim planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene površina, ulična i komunalna mreža, te smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 3.

- (1) Elaborat Urbanističkog plana sačinjen je u 5 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio te obvezne priloge. Urbanistički plan ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Baška Voda i potpisom predsjednika Općinskog vijeća sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

- (1) Elaborat Urbanističkog plana iz članka 1. ove Odluke, izrađen je po URBOS-u doo Split, oznake 562/12., a sadrži uvezan tekstualni i grafički dio i obvezne priloge:

Knjiga 1.

I TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH

I DRUGIH NAMJENA

2. UVJETI SMJEŠTAJA PLANIRANIH GRAĐEVINA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 6.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 6.1.1 Javna parkirališta i garaže
 - 6.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 6.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 6.3 Elektroenergetska mreža
 - 6.4 Vodoopskrba i odvodnja
7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
9. POSTUPANJE S OTPADOM
10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
11. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

II GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |

- | | | |
|----|---|--------|
| | 2.a Prometna i ulična mreža | 1:1000 |
| | 2.b Elektroenergetska mreža | 1:1000 |
| | 2.c Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda | 1:1000 |
| | 2.d Telekomunikacijska mreža | 1:1000 |
| | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

Knjiga 2.

III OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1 Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru općine Baška voda

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

1.1.3 Infrastrukturalna opremljenost

1.1.4 Zaštićene prirodne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 Program gradnje i uređenja prostora

3.2 Osnovna namjena prostora

3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4 Prometna i ulična mreža

3.5 Komunalna infrastrukturna mreža

3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1 Uvjeti i način gradnje

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti ambijentalnih cjelina

3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

C STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

E ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

F IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

G EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

H SAŽETAK ZA JAVNOST

I OSTALO

Članak 5.

(1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje, te zaštita područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Osnovna namjena površina područja u obuhvatu urbanističkog plana je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, luka nautičkog turizma, javno parkiralište, javne prometne i pješačke površine.

(2) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće površine:

1. **Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja** (sidro)
 - Kopno (tamno plavo)
 - More (šrafatura)
2. **Luka posebne namjene-Luka nautičkog turizma** LN
 - Kopno (svijetlo plavo)
 - More (šrafatura)
3. **Javne pješačke površine** (sivo)
4. **Površine infrastrukturnih sustava**
 - kolne površine – pristupna ulica (bijelo)
 - javno parkiralište (svijetlo crveno)
5. **Ostalo područje mora** (bijelo)
6. **Javno vodno dobro-bujice** (svijetlo plavo) V

Članak 7.

(1) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata UPU-a (površina kopnenog dijela i površina morskog dijela (akvatorija)

broj	Namjena	Površina kopnenog dijela		Površina akvatorija (more)	
		m ²	%	m ²	%
1.	MORSKA LUKA otvorena za javni promet lokalnog značaja	1.740	9,9	16.840	35,8
2.	Luka nautičkog turizma LN	10.757	61,4	17.188	36,6
3.	Javne pješačke površine	2.791	15,9	-	-
4.	Prometne površine ukupno	2.098	12,0	-	-
	- kolne površine – pristupna ulica	- 277	-1,6	-	-
	- javno parkiralište	-1.821	-10,4	-	-

5.	Ostalo područje mora	-	-	12.920	27,5
6.	Javno vodno dobro-bujice	202	1,2	-	-
UKUPNO		17.511	100	46.948	100
UKUPNO OBUHVAT		64.459 m2			

Članak 8.

(1) Urbanističkim planom su određene prostorne jedinice za gradnju i uređenje različitih sadržaja koje se nalaze unutar pomorskog dobra pa se za iste određuje površine koncesijske jedinice (površina kopna i mora).

(2) Tablica 2. Površina koncesijskih jedinica za Morsku luku otvorenu za javni promet - lokalnog značaja (kopneni i morski dio-akvatorij), te Luku nautičkog turizma (kopneni i morski dio-akvatorij):

oznaka prostorne jedinice	NAMJENA	POVRŠINA KONCESIJSKIH ČESTICA (m ²)		
		kopneni dio	morski dio	ukupno
1	MORSKA LUKA otvorena za javni promet	1 740	16 840	18 581
-1a	- javni , izletnički promet	1 256	8 323	9 579
-1b	- komunalni vezovi	366	6927	7 293
-1c	- komunalni vezovi	61	500	561
-1d	- nautički vezovi	56	1091	1 147
2	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA- nautički centar	9 038	17 188	26 227
3	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA- glavna građevina	1 268	/	1 268
4	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA- ugostiteljska građevina	451	/	451
	UKUPNO	12 497	34 028	46 527

Morska luka otvorena za javni promet-lokalnog značaja Baška Voda

Članak 9.

Prostorna jedinica 1 Morska luka otvorena za javni promet

Za uređenje morske luke otvorene za javni promet-lokalnog značaja prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „*Korištenje i namjena površina*“, a označene kao prostorna jedinica 1. u grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ u mjerilu 1:2000 određeni su sljedeći uvjeti;

(1) Morska luka otvorena za javni promet-lokalnog značaja planira se na način da se gradi i rekonstruira postojeća luka uz povećavanje kapaciteta za smještaj plovila. Planira se izgradnja i uređenje glavnog i sekundarnog lukobrana koji zajedno s planiranom lukom nautičkog turizma čine funkcionalnu prostornu cjelinu te čine cjeloviti zaštićeni akvatorij siguran za privez plovila.

(2) Morska luka otvorena za javni promet podijeljena je u 4. prostorne podjedinice:

- 1a. Javni i izletnički promet
- 1b. Komunalni vezovi
- 1c. Komunalni vezovi
- 1d. Nautički vezovi

(2) **Prostorne podjedinica 1a.- Javni i izletnički promet**

-Glavni dio morske luke otvorene za javni promet-lokalnog značaja čini stari lukobran smješten centralno u obuhvatu plana koji je predviđen za obostrano privezivanje izletničkih plovila te eventualni plovila javnog pomorskog prijevoza, a koji je duljine 45 m (ukupno cca 90 m obale za privez plovila).

Prostorne podjedinica 1b.- Komunalni vezovi

Zapadno uz rivu planirana je obala duljine 340 m za privez komunalnih plovila (cca 120 vezova) lokalnog stanovništva.

Prostorne podjedinica 1c.- Komunalni vezovi

Istočno uz rivu planirana je obala duljine 340 m za privez komunalnih plovila (cca 10 vezova) lokalnog stanovništva.

Prostorne podjedinica 1d.- Nautički vezovi

Uz istočni sekundarni lukobran planirana je obala duljine 45m za privez nautičkih plovila (cca 10 vezova).

(4) U sklopu morske luke otvorene za javni promet planira se uređenje sve nužne infrastrukture za opremu i privez plovila (ormarići za vodoopskrbu, signalizacijska svjetla za pomorski promet, elektroopskrbu i skupljanje otpada). Omogućava se i uređenje i postavljanje urbane opreme: klupe, kante za otpatke, fontane, skulpture, zastave, meterološke postaje itd.

(5) Uz sjeverni rub plana (van obuhvata) nalazi se ulica s kontinuiranim javnim parkiralištem uz ulicu. S nje se ostvaruje kontrolirani pristup do morske luke otvorene za javni promet za opskrbu i posebne interventne situacije. Zapadno od luke planiran je javni parking za posjetitelje i korisnike morske luke otvorene za javni promet.

(6) Sjeverno od morske luke otvorene za javni promet nalazi se centar naselja Baška Voda s glavnim javnim prostorima trgom, šetnicom i uređenim odmoristima. Uz rivu luke planira se uređenje javne pješačke šetnice prosječne širine 6 m koja služi kao kontinuirana obalna šetnica od Brela (na sjeverozapadu) do Baškog polja i Promajne (prema jugoistoku).

(7) Svi zahvati na uređenju obale, glavnih i sekundarnih lukobrana i gatova moraju se izvesti na temelju maritimne studije i nastavne projektne dokumentacije.

Oblikovanje luke;

(8) Pri oblikovanju i uređenju luke poseban račun voditi o vizurama s mora na luku te o neprekinutim vizurama iz centra naselja Baška Voda prema otvorenom moru. Poželjno je pažljivo i promišljeno oblikovanje parternih površina (uz korištenje kamena) te sadnja i uređenje visokog i niskog zelenila te drvoreda uz obalnu šetnicu. Urbanu opremu uklopiti u prostorni koncept uređenja luke u centru naselja Baška Voda s klupama, kantama za otpatke, fontanama, skulpturama, meterološkim postajama itd.

(9) S obzirom da se područje luke otvorene za javni promet nalazi unutar preventivno zaštićenog podmorskog arheološkog nalazišta Baška Voda, prije izrade bilo kakvih projekata gradnje na predmetnom prostoru obavezno je obaviti prethodno hidroarheološko rekognosciranje i zaštitno hidroarheološko istraživanje terena, kako bi se utvrdila mogućnost i uvjeti gradnje na predmetnom području, te daljnji uvjeti nadležnog tijela.

2. UVJETI SMJEŠTAJA PLANIRANIH GRAĐEVINA

Članak 10.

(1) Za planirane zahvate u prostoru formirane su četiri prostorne jedinice koje mogu biti i građevne jedinice (odnosno koncesijske jedinice). U sklopu prve prostorne jedinice-morske luke otvorene za javni promet ne predviđa se gradnja građevina dok se u ostale 3. prostorne jedinice luke nautičkog turizma planira gradnja građevina.

(2) Površine prostornih jedinica koje su ujedno i koncesijske jedinice su dobivene digitalnim premjerom kartografskih prikaza pa su moguća odstupanja u detaljnijoj izmjeri područja, što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Površina i oblik prostornih jedinica, površina za smještaj planiranih građevina i način gradnje prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:1000.

Luka nautičkog turizma

(1) Luka nautičkog turizma - marina s pratećim sadržajima planirana je zapadno od luke otvorene za javni promet veličine od 10.757 m² na kopnu i 17.188 m² akvatorija. Kapacitet marine je 130 vezova na cca 520 m duljine rive za privez plovila. Vezom se smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m dok je plovilo ekvivalent jedne smještajne jedinice sa 3 kreveta.

(2) Uređenje luke nautičkog turizma planira se u 3. prostorne jedinice:

- 2. nautički centar
- 3. glavna građevina

- 4. ugostiteljska građevina

(3) S obzirom da se područje luke nautičkog turizma nalazi unutar preventivno zaštićenog podmorskog arheološkog nalazišta Baška Voda, prije izrade bilo kakvih projekata gradnje na predmetnom prostoru obavezno je obaviti prethodno hidroarheološko rekognosciranje i zaštitno hidroarheološko istraživanje terena, kako bi se utvrdila mogućnost i uvjeti gradnje na predmetnom području, te daljnji uvjeti nadležnog tijela.

Članak 11.

Prostorna jedinica 2 - Nautički centar

(1) Za gradnju i uređenje nautičkog centra luke nautičkog turizma prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ kao luka nautičkog turizma, a označene kao prostorna jedinica 3 u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjet gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji

(površina prostorne jedinice, maksimalna tlocrtna površina građevine, maksimalna građevinska bruto površina građevine, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, maksimalna visina u broju etaža i najveća visina građevine):

Veličina prostorne jedinice (ukupno, kopno, more)	Maksimalna tlocrtna površina građevine a-građevina b-građevina	Maksimalna građevinska bruto površina građevina a-građevina b-građevina	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis	Maksimalni broj etaža	Najveća visina građevina (m)
26 227 m ² (ukupno) - 9038 m² (kopno) - 17 188 m² (more)	a) 25 m ² b) 215 m ²	a) 25 m ² b) 215 m ²	0.03	0.03	P	4,0

- Nautički centar luke nautičkog turizma sastoji se od kopnenog dijela i dijela akvatorija sa pomorskim građevinama radi zaštite akvatorija i privez plovila. Marina je planirana s glavnim vanjskim lukobranom radi zaštite akvatorija i jednim unutrašnjim gatom. Glavni lukobran ima dužinu od oko 350 m. Unutar prostorne jedinice moguć je privez plovila uz obalu, gatove i lukobrane s unutrašnje i vanjske strane.

- U sklopu prostorne jedinice 2 nautički centar planirane su dvije građevine (označene u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjet gradnje“) pod:

- a) građevina za kontrolu sigurnosti, servis, spremište i sanitarije marine
- b) građevina za recepciju, sanitarije, poslovni prostor, spremište, radionice, jedriličarski klub marine te manji ugostiteljski dio s terasom

- Udaljenost građevina prema grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“

- Ulaz u marinu je pristupnom ulicom preko javnog parkirališta do interne prometnice marine.

- U sklopu marine na vanjskom lukobranu planira se površina za suhi vez plovila koja je ovisno o sezonskim potrebama i parkiralište za vozila (kapaciteta 90 vozila).

- Na sjeverozapadnom dijelu te u sredini unutrašnjeg dijela vanjskog lukobrana planirana su 2 istezališta za plovila od kojih je sjeverozapadno za potrebe jedriličarskog kluba marine (može se izvesti s rampom i pontonima) a jugoistočno za potrebe suhog veza i servisa marine.

- Prema grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ u sklopu prostorne jedinice planirana su dva uređena odmorišta s terasama, tribinama, klupama, visokim i niskim zelenilom te nužnom urbanom opremom.
- Parkiranje vozila u sklopu parkirališta kapaciteta 90 mjesta na glavnom lukobranu.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. i 2.d.. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Oblikovanje građevina:

- Obavezno uređenje ravnog krova
- Građevine oblikovati na način da naglase horizontalnost s nadstrešnicama i istacima.
- Građevine izvoditi od prozračnih suvremenih materijala
- Posebno voditi računa o vizurama s mora, te s rive-javne pješačke šetnice uz centar naselja Baške Vode prema otvorenom moru
- Uređena odmorišta te rivu s južne strane b) građevine urediti kao atraktivne pješačke površine

Članak 12.

Prostorna jedinica 3 - Glavna građevina

- (1) Za gradnju i uređenje glavne građevine luke nautičkog turizma prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „*Korištenje i namjena površina*“ kao luka nautičkog turizma, a označene kao prostorna jedinica 3. u grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji

(površina prostorne jedinice, maksimalna tlocrtna površina građevine, maksimalna građevinska bruto površina građevine, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, maksimalna visina u broju etaža i najveća visina građevine):

Veličina prostorne jedinice	Maksimalna tlocrtna površina građevine	Maksimalna građevinska bruto površina građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis	Maksimalni broj etaža	Najveća visina građevine (m)
1268 m ²	634 m ²	1268 m ²	0.50	1.00	P (P+2) *	5,0 (10,0) *

* maksimalni broj etaža i najveća visina tornja-vidikovca

- U sklopu glavne građevine luke nautičkog turizma planira se uređenje ugostiteljskih sadržaja (restorana s terasom, caffè bara), poslovnih (kancelarije, spremišta, radionice) i trgovačkih prostora (trgovina nautičke opreme) te sanitarija.
- Smještaj ugostiteljskih sadržaja je moguć i na vrhu građevine, uređenih kao toranj-vidikovac s otvorenim terasama i naglašenim atraktivnim vizurama prema moru i kopnu. Maksimalna tlocrtna površina tornja-vidikovca iznosi 30% tlocrtne površine glavne građevine, maksimalnog broja etaža P + 2, najveće visine do 10.0 m.
- Udaljenost građevina prema grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ -minimalno 3 m od ruba prostorne jedinice
- Pristup glavnoj građevini je s javne pješačke površine šetnice, te s sjeverozapada s javnog parkirališta.
- Prema grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ u sklopu prostorne jedinice planirano je uređeno odmorište s terasom, klupama, fontanom, visokim i niskim zelenilom te nužnom urbanom opremom.
- Parkiranje vozila u sklopu javnog parkirališta kapaciteta 92 mjesta.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. i 2.d.. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Oblikovanje građevina:

- Uređenje ravnog krova
- Mogućnost uređenja istaknutog tornja-vidikovca s ugostiteljskim sadržajima.
- S istočne strane građevine urediti terasu restorana na kojoj se mogu odvijati razne manifestacije.
- Posebno voditi računa o vizurama s mora, te s rive-javne pješačke šetnice uz centar naselja Baške Vode prema otvorenom moru.
- Uređeno odmorište urediti kao atraktivne pješačke za odmor i uživanje u atraktivnim vizurama

Članak 13.

Prostorna jedinica 4 - Ugostiteljska građevina

- (1) Za gradnju i uređenje ugostiteljske građevine luke nautičkog turizma prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „*Korištenje i namjena površina*“ kao luka nautičkog turizma, a označene kao prostorna jedinica 4. u grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji

(površina prostorne jedinice, maksimalna tlocrtna površina građevine, maksimalna građevinska bruto površina građevine, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, maksimalna visina u broju etaža i najveća visina građevine):

Veličina prostorne jedinice	Maksimalna tlocrtna površina građevine	Maksimalna građevinska bruto površina građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis	Maksimalni broj etaža	Najveća visina građevine (m)
451 m ²	75 m ²	75 m ²	0.17	0.17	P	4,0

- U sklopu ugostiteljske građevine luke nautičkog turizma planira se uređenje ugostiteljskih sadržaja (cafe bara), spremišta te sanitarija.
- Udaljenost građevina prema grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ - minimalno 3 m od ruba prostorne jedinice
- Pristup usostiteljskoj građevini je s javne pješačke površine-šetnice
- Minimalno 30% prostorne jedinice za visoko i nisko zelenilo
- Prema grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ u sklopu prostorne jedinice planirano je uređeno odmorište s dječjim igralištem, terasom, klupama, fontanom, visokim i niskim zelenilom te nužnom urbanom opremom.
- Parkiranje vozila u sklopu javnog parkirališta kapaciteta 92 mjesta.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. i 2.d.. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Oblikovanje građevina:

- Obavezno uređenje ravnog krova
- Građevine oblikovati na način da naglase horizontalnost s nadstrešnicama i istacima.
- Građevine izvoditi od prozračnih suvremenih materijala
- Minimalno 30% površine gradivog dijela urediti kao natkrivenu terasu

- Uređeno odmorište urediti s dječjim igralištem te pješačkom površinom za odmor i uživanje u atraktivnim vizurama na plažu i more

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

- (1) U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda nema građevina gospodarskih djelatnosti.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

- (1) U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda nema građevina društvenih djelatnosti.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

- (1) U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda nema stambenih građevina.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Infrastrukturni pojasevi (koridori) - opće odredbe

Članak 17.

- (1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša. Urbanističkim planom određeni su infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikazi od 2a do 2d.

6.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže

Članak 18.

- (1) Planirani pristup do morske luke otvorene za javni promet za opskrbu i posebne interventne situacije je s prometnice uz sjeverni obuhvat plana.

(2) Planirani prometni pristup za luku nautičkog turizma je preko pristupne ulice do prostorne cjeline 2., dok je za prostorne jedinice 3. i 4. pristup s javnog parkirališta.

(2) Širina kolnika pristupne ulice iznosi 6.0 m (2x 3.0 m).

(3) Predviđena je gradnja i uređenje javnog parkirališta za korisnike i posjetitelje kapaciteta 92 parkirna mjesta.

Članak 19.

(1) Pristupna ulica s koje se pristupa luci nautičkog turizma sastoji se kolnika prometnice širine 2 x 3,00 m. Ukupna širina iznosi 6.0 m. S pristupne ulice se pristupa javnom parkiralištu.

(2) Interna ulica luke nautičkog turizma u sklopu prostorne jedinice 2-nautički centar sastoji se od kolnika prometnice širine 2 x 2,75 m. Ukupna širina iznosi 5.5m. Obrada kolnika interne prometnice je istovjetna površini za suhi vez/parkiralište radi fleksibilnog korištenja.

Pomorski promet

Članak 20.

(1) Akvatorij Luke Baška Voda je podijeljen u dva dijela. Prostorna jedinica 1. je za vezove luke otvorene za javni promet. Prostorna jedinica 2. je za vezove luke nautičkog turizma.

luka otvorena za javni promet:

(2) U sklopu luke otvorene za javni promet predviđen je prostor za vezove javnog putničkog prometa i vezove izletničkog prometa prostorne podjedinice **1a** (cca 10 vezova).

(3) U sklopu luke otvorene za javni promet-prostorne podjedinice **1b** predviđen je prostor za komunalne vezove lokalnog stanovništva (cca 120 vezova).

(4) U sklopu luke otvorene za javni promet-prostorne podjedinice **1c** predviđen je prostor za komunalne vezove lokalnog stanovništva (cca 10 vezova).

(5) U sklopu luke otvorene za javni promet-prostorne podjedinice **1d** predviđen je prostor za vezove nautičkih plovila (cca 10 vezova).

luka nautičkog turizma:

(7) U sklopu luke nautičkog turizma-prostorne jedinice **2** predviđen je prostor za nautička plovila (cca 130 vezova).

Sigurnost plovidbe:

(8) Na ulaznim lukobranima predviđena su lučka svjetla radi sigurne plovidbe.

Članak 21.

(1) U sklopu prostorne jedinice 2.-nautički centar na sjeverozapadnom dijelu te u sredini unutrašnjeg dijela vanjskog lukobrana planirana su 2 istezališta za plovila.

6.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 22.

(1) Urbanističkim planom uređenja predviđeno je uređenje otvorenog javnog parkirališta kapaciteta 92 PM, smještenog na sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a. Pristup parkiralištu je s pristupne ulice. U sklopu parkirališta planira se sadnja drvoreda.

(2) U sklopu prostorne jedinice 2.- nautički centar površina za suhi vez plovila se ovisno o sezonskim potrebama može koristiti kao parkiralište za vozila luke nautičkog centra- kapacitet 90 vozila, od kojih dio kapaciteta može biti i javan.

6.1.2. Trgovi, pješačke površine i biciklističke staze

Članak 23.

(1) Područjem obuhvata Urbanističkog plana predviđena je kontinuirana obalna šetnica širine 6,0 m koja služi kao dio kontinuirane obalne šetnice od Brela (na sjeverozapadu) do Baškog polja i Promajne (prema jugoistoku). Planiran je i ogranak javne obalne šetnice uz istočni rub glavne građevine (prostorna jedinica 3.) između javnog parkirališta i nautičkog centra (prostorna jedinica 2.) te uz istočni rub ugostiteljske građevine (prostorna jedinica 4.) širine 4.0 m.

(2) Javna pješačka površina prikazana je na kartografskom prikazu 1.0, 2.a te 4.0.

(3) U sklopu javnih pješačkih površina obavezno je uređenje opremanjem urbanom opremom: klupe, kante za otpatke, fontane, skulpture, meterološke postaje itd.

(4) U sklopu obalne šetnice moguća je i izvedba biciklističke staze kao dio sustava šireg područja.

Članak 24.

(1) Potrebno je omogućiti kretanje osoba sa posebnim potrebama na način da sve površine i građevine budu izvedene bez građevinskih barijera.

6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 25.

(1) Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

(2) U razvoju postojećih javni sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

(3) Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena).

Članak 26.

- (1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:
- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
 - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
 - koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
 - potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
 - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
 - pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 - glavne pravce izvesti sa 2xPVC Φ 110mm + 2xPEHD Φ 50 mm
 - privode objektima izvesti sa cijevima 2xPEHD Φ 50 mm
- | | |
|---|-------|
| DTK – energetski kabel do 10kV | 0,5 m |
| DTK – telefonski kabel \emptyset | 0,5 m |
| DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm | 1,0 m |
| DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm | 2,0 m |
| DTK – cijev kanalizacijskih voda | 1,0 m |

(2) Pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Članak 27.

(1) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

(2) Koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

6.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroenergetske mreže

Članak 28.

- (1) Za napajanje UPU-a Luka Baška voda potrebno je izgraditi sljedeće:
- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA.
 - Izgraditi 2xKB 10(20) kV za spoj planirane trafostanice.

- Izgraditi KB 1 kV rasplet za napajanje planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Članak 29.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- izgradnja trafostanice 10-20/0,4 kV planira se u sklopu glavne građevine luke nautičkog turizma (prostorna jedinica 3). Moguće je i da se trafostanica izvede na slobodnostojećoj čestici u sklopu javnog parkinga te zaštititi visokim i niskim zelenilom.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.

6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

Članak 30.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

(1) Obzirom na mogući nepovoljni utjecaj na okoliš sve elektroprivredne građevine se mogu grupirati u dvije skupine:

- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnošću pojave negativnih posljedica na okoliš zbog čega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži;
- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s većim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.

(2) Pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zagađivača prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zračenja) već je to širi pojam koji obuhvaća zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zagađenja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir električne struje).

6.4. Vodovod i odvodnja

Članak 31.

(1) Opskrba ovog područja vodom planira se iz postojećeg mjesnog vodovoda Φ 125 mm koji prolazi kolnom prometnicom naselja Baška Voda uz sjeverni obuhvat Urbanističkog plana. Mjesni vodovodna mreža se napaja iz vodosprema Rogač-Baška Voda i Promajna.

Članak 32.

(2) Vodovod tretiranog područja potrebno je izvršiti spajanjem na glavni cjevovod Φ 125 preko vodomjernog okna. U vodomjernom oknu vrši se odvajanje vode za protivpožarne potrebe (unutarnja i vanjska hidrantska mreža) i za sanitarno-opkrbne potrebe. U vodomjernom oknu predviđa se glavni vodomjer za sanitarno-opkrbne potrebe te vodomjer za protivpožarne potrebe, a zasun na cjevovodu za opkrbne potrebe. Na taj način omogućit će se uredno napajanje građevina vodom, napajanje protivpožarnih hidranata i eventualno predviđenih vrtnih hidranata za održavanje zelenih površina. Tako se omogućuje da se u slučaju požara sva

raspoloživa količina vode može usmjeriti na gašenje požara, isključivanjem-zatvaranjem opskrbnog voda.

(3) U čvorovima glavnog cjevovoda na mjestima priključaka na njega, predviđa se ugradnja zasuna radi mogućnosti isključivanja pojedinih dionica u slučaju potrebe. Cjevovod se odzračuje preko protupožarnih vanjskih nadzemnih hidranata, koji se na glavnom cjevovodu predviđaju sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(4) Interna vodovodna mjerila predviđaju se pred objektima i grupacijama opskrbnih ormarića za brodove. Intrinzični razvod cjevovoda do opskrbnih ormarića i objekta od vodomjernih okana, predviđa se od PP tlačnih vodovodnih cijevi spajanih fizijskim i elektrofuzijskim spojnica. Način vođenja ovog cjevovoda vodi računa o toplinskim izduženjima cjevovoda. Ugrađuju se kompenzacijske lire.

(5) Ugradnja vodovodnih cijevi predviđa se na dubini od 1,00-1,20 m, na propisani način, a samo izuzetno je moguća manja dubina ugradnje cjevovoda.

(6) Planirana je izgradnja sustava hidrantske protupožarne mreže s naznakom mogućeg položaja dijela protupožarnih hidranata unutar marine. Položaj ostalih hidranata će se odrediti idejnim projektom za svaku prostornu jedinicu i druge o tvorene površine.

(7) Potrošnja vode predmetnog područja tijekom ljeta se približila raspoloživim kapacitetima sustava. Svakoje daljnje izgradnje može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 33.

(1) Odvodnja fekalne kanalizacije predviđa se u mjesnu fekalnu kanalizaciju - glavni kolektor, koji prolazi trasom kolne prometnice naselja Baška Voda uz sjeverni obuhvat Urbanističkog plana. Profil glavnog kolektora sustava "Baška Voda - Baško Polje" je Φ 400 te se na njega spajaju svi korisnici pojedinih cjelina. Fekalne vode se odvođe glavnim kolektorom do pročišćivača otpadnih voda (planiranog na području „Baškog polja“) te ispuštaju podmorskim ispustom u more. U obuhvatu UPU se nalazi crpna stanica za prepumpavanje otpadnih voda te postojeći podmorski ispust s incidentnim prelijevom.

(2) U sklopu luke omogućava se izvedba „crnog tanka“ za potrebe iskrcanja fekalija s plovila. Lokacija će se utvrditi u idejnom projektu.

(3) Odvodnja postojećih bujičnih i izvorskih voda predviđena je i izvedena kanalima ispod kolne prometnice naselja Baška Voda te rive do recipijenta (mora). Odvodnja oborinskih voda s kolnih površina (parkirališta, internih prometnica luke, suhog veza, te servisnih površina) planira se preko glavnog kolektora do separatora ulja i masti, u recipijent (more). Detaljna pozicija separatora i ispusta u more odredit će se nakon izrade idejnog projekta odvodnje oborinskih voda.

Uređenja voda i zaštita vodnog režima

Članak 34.

(1) U sklopu obuhvata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.c „Vodopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:1.000 prikazana je lokacija odvodnih kanala javnih vodnih dobra-bujica. U obuhvatu plana nalaze se bujica „Lekin-Pakleni potok“ i bujica „Batve“. Navedene

bujice su uređene kao regulirana natkrivena korita. Iznad namjene javnog vodnog dobra služnošću korištenja uređuje se javna pješačka površina (obalna šetnica) te uređuje obala morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja voda, povremenih bujičnih vodotokova, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične tokove treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(3) U iznimnom slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete ili kolektora (minimalne propusne moći 100-god velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete ili kolektora u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(4) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesta prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi

predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 35.

(1) Prilikom izrade idejnih projekata za komunalnu infrastrukturu; kod svih daljnjih faza projektiranja i izvođenja instalacije, potrebno se je pridržavati svih važećih zakona i propisa, koji se odnose na ovu instalaciju, te uporabljeni materijal i oprema moraju se ugrađivati shodno standardima i preporukama proizvođača.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 36.

(1) U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda nema planiranih javnih zelenih površina.

(2) Prema grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ u sklopu prostornih jedinica luke nautičkog turizma 2., 3. i 4. planirana su uređena odmorista s terasama, dječjim igralištima, klupama, fontanama, visokim i niskim zelenilom te nužnom urbanom opremom.

(3) Prema grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjet gradnje*“ na području luke nautičkog turizma te morske luke otvorene za javni promet planirano je uređenje drvoreda.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 37.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema prirodnih vrijednosti - zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planirati uređenje prostora na način da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž;
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te je komponirati u krajobrazno uređenje;

Članak 38.

(1) Područje predmetnog UPU-a luke nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet Baška Voda nalazi unutar preventivno zaštićenog podmorskog arheološkog nalazišta Baška Voda. Prije izrade bilo kakvih projekata gradnje na predmetnom prostoru obavezno je obaviti prethodno hidroarheološko rekognosciranje i zaštitno hidroarheološko istraživanje terena, kako bi se utvrdila mogućnost i uvjeti gradnje na predmetnom području, te daljnji uvjeti nadležnog tijela.

(2) Sukladno rezultatima propisanog hidroarheološkog rekognosciranja i istraživanja odrediti će se mogućnost gradnje na predmetnoj lokaciji, te potencijalni daljnji uvjeti Konzervatorskog odjela u Splitu.

Čuvanje slike naselja

Članak 39.

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno vrijednih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, građevinskih sklopova, pojedinačnih građevina, među ostalim obuhvaća i:

- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom, mjerilom i slikom naselja.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito u kontaktu s povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama, građevinskih sklopova, moraju biti u skladu s okolnim građevinama.
- Građevine recentnog oblikovanja, moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštivanju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 40.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđa se organizirano prikupljanje otpada i odvoženje na odlagalište otpada.

(2) Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 41.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Mjere za poboljšanje okoliša

Članak 42.

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Priključiti sve sadržaje s otpadnim vodama na javni sustav kanalizacije;
- Redovito treba čistiti luke i obalu od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;

- Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s posebnim propisima.

Mjere za očuvanje okoliša

Članak 43.

- (1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
 - Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (obalu, akvatorij mora i dr.).
 - Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke.
 - Sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima.

Mjere za unapređenje okoliša

Članak 44.

U tijeku gradnje

- (1) Utjecaj onečišćavanja akvatorija uslijed nasipavanja pri gradnji moguće je znatno smanjiti ako se prije nasipavanja u more iz materijala odstrani sitan materijal (zemlja i granulacija do 50 mm) prosijavanjem.
- (2) Utjecaj emisija prašine pri gradnji, također prilikom nasipavanja u direktnoj vezi je s prethodnim, jer bi se prosijavanje obavilo još prije ukrcavanja materijala u kamione, tako da bi se tada iz materijala odvojila skoro i sva prašina.
- (3) Utjecaj emisija plinova iz motora kamiona i druge mehanizacije i emisija buke uslijed rada motora kamiona i druge mehanizacije pri gradnji je tehničke naravi, što znači da se prilikom dopreme materijala i nasipavanja mora koristiti suvremena, manje bučna mehanizacija i motori u ispravnom stanju. Daljnja mjera je, da se bučna mehanizacija ne koristi noću i u vrijeme popodnevnog odmora.

Članak 45.

U tijeku eksploatacije luke

- (1) Nepovoljan utjecaj s brodova tijekom eksploatacije luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru sa posebnim metodama zaštite prilikom servisiranja plovila. Za slučajeve sudara, nasukavanja ili požara potrebno se pridržavati Plana intervencija kod iznenadnog onečišćavanja mora (NN br. 8/97), u kojemu je prikazana i shema ustroja Plana, kao i popis specijaliziranih tvrtki i njihova oprema.
- (2) Potrebno je spriječiti sve radove pri kojima dolazi do stvaranja otpadnih ulja, čak i u najmanjim količinama, obvežu osobe na sakupljanje ulja i odlaganje u posebni spremnik za otpadna ulja. Takav spremnik je posebne izvedbe, najčešće volumena 1m³, sa dvostrukim plaštem. Odvoz napunjenog spremnika se mora ugovoriti s ovlaštenom pravnom osobom.
- (3) Treba voditi računa i o utjecaju oborinskih voda, što se rješava ili ugradnjom uljnog separatora ili još bolje natkrivanjem pretakališta. Ukoliko dođe do razlijevanja, te ukoliko zapaljiva tekućina dospije i u more, u luci mora biti osigurana plutajuća naprava koja će spriječiti

širenje uljne mrlje izvan luke. Planira se postavljanje plutajućih brana prilikom ukrcaja i iskrcaja goriva na plovila.

(4) Fekalne vode, kao i otpadne vode, ni u kojem slučaju ne smiju dospjeti u more. U svezi s time, u skladu s postojećim propisima, s obzirom na neposrednu blizinu kupališta-plaže, moraju se obavljati i periodička ispitivanja kakvoće mora, ne samo bakteriološka, već i kakvoća s obzirom na teške metale. U tu svrhu treba utvrditi i stanje prije poduzimanja zahvata, tj. tzv. nulto stanje.

(5) Kod servisiranja plovila na suhom vezu te prilikom izvlačenja plovila na istezalištima bitan je utjecaj onečišćavanja mora uslijed dospijevanja strugotina koje se pojavljuju pri radovima uklanjanja naslaga s vodenim mlazom, pod povećanim tlakom, na podmorskom dijelu brodice. Za obavljanje ovih radova mora se osigurati poseban plato sa padom od barem 1,5 % prema taložnici, tako da se sve strugotine pri ispiranju s vodom sakupljaju u taložnicu, koju treba povremeno čistiti, a talog odlagati u kontejner. Posebnu pozornost je potrebno posvetiti servisiranju brodice na suhom radi zaštite naselja od buke i onečišćenja.

(6) Iako je pojava požara na brodovima i građevinama u luci svedena na minimum, kao vrlo važna mjera, osim primjene postojećih propisa, je da svi djelatnici u luci budu osposobljeni za početno gašenje požara.

(7) Radi zaštite naselja i obližnje plaže od raznošenja tekućeg i krutog otpada morskim putem potrebno je spriječiti njegovo širenje uzimajući u obzir specifične maritimne uvjete (morske struje).

Mjere zaštite od požara

(1) U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95., 56/10.).

(2) Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje novih građevina, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima,
- nove trafostanice,
- graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

(3) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

(4) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, posebno s obzirom na:

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95, 56/2010.);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 142/03.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06.);

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, broj 100/99.).

(5) Za gradnju pojedinih građevine, planiranih sadržaja i uređenje prostora potrebno je poštivati slijedeće:

- Luku otvorenu za javni promet i luku nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 – Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards (2000. godine) i NFPA 307 Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves (2000 godine);
- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003. godine);
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stripove, ventilacijske vodove, vodootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102;
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS;
- Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u i dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema članku 25. stavak 3. Zakona o zaštiti os požara (NN 92/2010.)
- Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske, te je iste potrebno izraditi elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Mjere zaštite elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 46.

(1) Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji a u skladu s procjenom ugroženosti područja izrađen je elaborat kao sastavni dio UPU-a; „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ sukladno pravilnicima i odredbama slijedećih zakona:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09.);
- Zakona o unutarnjim poslovima s naglaskom na članke 24p do 24ž („Narodne novine“, broj 55/89, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 29/00, 53/00, 129/00, i 32/02) kojima je definirana mjera sklanjanja
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, broj 38/08). Prema članku 4. stavak 3. navedenog pravilnika Općina Baška Voda je dužna izraditi Procjenu ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, a kao sastavni dio Procjene „zahtijevne zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („Narodne novine“, broj 53/91).
- Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10.); članak 35. stavak 1. točka 7. i 8.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje izdaje:

- suglasnost na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja
 - suglasnost o usklađenosti idejnog projekta, odnosno glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja
-
- Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva („Narodne novine“, broj 47/06).
 - Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“, broj 83/08).
 - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“, broj 2/91.)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86.)
 - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja (Izvadak iz procjene ugroženosti civilnog stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Baška voda, sukladno članku 28. Zakona o zaštiti i spašavanju, članku 13 Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, te članku 4. stavak 3 Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja).
 - Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07).

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 47.

- (1) Urbanističkim planom uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ ne obvezuje se izrada posebnih akata, studija i poštovanje posebnih pravilnika.

Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 48.

- (1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Ostale odredbe

Članak 49.

- (1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u pet izvornika i sadrži knjigu 1. (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi) knjigu 2. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Baška Voda i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Baška Voda sastavni je dio ove Odluke.

Članak 50.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA: 350-01/13-01/01

UR.BROJ: 2147/02-01/13/1

Baška Voda, 4. ožujka 2013. godine

Predsjednik

Općinskog vijeća Baška Voda

Vice Oršulić dipl. ing. el., v. r.